



FINDI

Zoek direct toelaten en appartementen te huur in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Heerlen, Breda, Almere, Zwolle, Kampen, Kerkrich of Rotterdam.

**Omschrijving**

Op een fantastische locatie in het buitengebied van Wijhe bieden wij aan:

**4 ruime levensloopbestendige appartementen**

De voormalige deel van de monumentale boerderij is ingericht ten behoeve van 4 ruime appartementen die een combinatie van wonen, recreëren en actief buitenleven combineren.

De boerderij aan de voorzijde wordt bewoond door een actieve, duurzame boer die een grote verscheidenheid aan werkzaamheden onderneemt. Samen woont (en werkt?) u op het levendige erf.

De appartementen zijn gelijkvloers en van alle gemakken voorzien. Voor nu én in de toekomst.

Prijs op aanvraag



# Thema's

## Leegstand



Leegstand is een kans en laat zich niet beperken tot een discussie over opstallen. Door ander verdienmodellen te koppelen komen er voldoende middelen vrij om enerzijds opstallen door te ontwikkelen en anderzijds te slopen.

## Duurzame energie



Een nieuwe ontwikkeling geeft, maar kost ook energie. Daarvoor wordt een gedeelte van het perceel, omzoomd met voedselbos en ecologisch versterkt, een zonnenveld aangelegd waar energie én geld worden gegenereerd om daarmee de initiatieven mee te ontwikkelen.

## Biodiversiteit



De doelsoortenlijst van de provincie Overijssel spreekt boekdelen: er moet wat gebeuren! Doordachte beplanting, beheer en monitoring moeten ervoor zorgen dat deze soorten nieuwe kansen krijgen in het landschap. Een zichtbare en voelbare verandering die ook voor recreatie en educatiedoelinden volop kansen biedt.

## Vergrijzing



De huidige boerderij vindt aan de kopse kant zijn nieuwe beheerder/ondernemende groene boer, met op de huidige deel 4 nieuwe levensloop bestendige woonvertrekken voor diegenen die graag samen buitenaf willen wonen. Een zorgboerderij is op steenworpafstand gesitueerd voor het geval er extra hulp nodig is.

## Duurzaam grondgebruik



Het gebruik van chemicaliën en kunstmest behoren tot het verleden. Een verandering die anders beperkt wordt door het gebrek aan middelen kan nu gefaciliteerd worden. Door creatief te zijn in de teeltmogelijkheden én afzetmarkten worden nieuwe deuren geopend en verdienmodellen ontdekt.



All you can cr(eat)e zoekt een:

## Boer van de toekomst

Voor een nieuw te ontwikkelen locatie te Wijhe zoeken wij een enthousiaste en creatieve boer die (mede) vorm wil geven aan een nieuw concept waarbij duurzame landbouw en energie, wonen en recreatie hand in hand gaan.

**Functie-eisen**

- Passie voor duurzame landbouw en sociaal ondernemen
- Ruime ervaring in de agrarische sector
- Een gezonde dosis lef en doorzettingsvermogen
- Goede sociale en contactuele vaardigheden.
- Je ziet het belang van een goed netwerk en wil dat graag uitbouwen

**Wij bieden**

- Een enthousiast team van professionals, omwonenden en betrokkenen die je ondersteunt bij de transitie naar een duurzame manier van ondernemen
- De mogelijkheid om je langdurig te verbinden aan onze manier van werken en ondernemen
- Een schitterende woonomgeving met volop ruimte om duurzaam te ondernemen

Interesse? Stuur je CV, motivatie en persoonlijke filmpje naar [info@allyoucancreate.nl](mailto:info@allyoucancreate.nl)

